

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Městský úřad Ostrov
Odbor rozvoje a územního plánování
Jáchymovská 1
363 01 Ostrov

Váš dopis značka / ze dne
ORÚP/18012/19 / 15.07.2019

Naše značka
KK/2028/DS/19

Vyřizuje / linka
Mgr. Sušaninová/475

Karlovy Vary
30.07.2019

Vyjádření k záměru: Průmyslový park Ostrov nad Ohří

Odbor dopravy a silničního hospodářství obdržel dne 17.07.2019 Žádost o vyjádření k záměru od Městského úřadu Ostrov, odboru rozvoje a územního plánování, zda předložený záměr navýšení objemu budovy haly pro lehkou výrobu a skladování může mít vliv na své okolí z hlediska Vámi chráněných zájmů.

Po prostudování jednotlivých příloh: Rozhodnutí – stavební povolení č.j.: MěÚO/07792/2018 ze dne 15.03.2018, Zákres nového záměru do ortofotomapy, Rozhodnutí – stavební povolení č.j.: MěÚO/13153/2018 ze dne 17.05.2018, Rozhodnutí – územní rozhodnutí č.j.: MěÚO/06565/2017 ze dne 28.06.2017, Návrh na pořízení změny Územního plánu Ostrov, odbor dopravy a silničního hospodářství zjistil, že se původní stavební povolení na umístění skladové haly (Hala A) č.j.: MěÚO/13153/2018 ze dne 17.05.2018 je vydáno pro halu o rozměrech 529,25 x 193,25m a výšce 14m od upraveného terénu (výška římsy 12m od upraveného terénu). Záměrem investora je nyní změna celkové výšky budovy z 14m na 22,5m. Areál je nadále dopravně napojován na komunikaci I/25 páteřní komunikací jednou stykovou křižovatkou viz územní rozhodnutí č.j.: MěÚO/06565/2017 ze dne 28.06.2017 a stavební povolení č.j.: MěÚO/07792/2018 ze dne 15.03.2018.

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování ve své Žádosti o vyjádření k záměru ze dne 15.07.2019, č.j.: ORÚP/18012/19 uvádí, že ze širších vztahů vyplývá, že možné směry pohybu kamionové dopravy jsou pouze po silnici první třídy I/13 směr Chomutov a Karlovy Vary. Odbor dopravy a silničního hospodářství přílohu se širšími vztahy neobdržel, takže nedokáže posoudit možné směry pohybu.

Upozorňujeme na tu skutečnost, že v místě záměru je stanovena místní úprava provozu spočívající v umístění dopravního značení IP 25a „ZÓNA s dopravním omezením“ a IP 25b „Konec zóny s dopravním omezením“ s vyobrazením dopravních značek B4 „Zákaz vjezdu nákladních automobilů a dodatkové tabulky E 12 s textem „10t“ s nápisem „MIMO DOPRAVNÍ OBSLUHY A ZÁSOBOVÁNÍ“. Dopravní značení je osazeno v místě křižovatky silnice I/25 s místní komunikací Ul. Jáchymovská, v obci Dolní Žďár a v místě okružní křižovatky silnic I/25, obchvat Božího Daru a II/219 směr Vejprty. Místní úprava provozu byla stanovena na základě znaleckých posudků, ze kterých vyplynulo, že silnice I/25 z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu není vhodná pro denně frekventovanou nákladní dopravu a to zejména z důvodu podzemních důlních děl a dále na základě výrazných spádových poměrů vozovky silnice a nevyhovujících zatáček.

S ohledem na uvedené skutečnosti je třeba přijmout opatření, která budou mít za následek, že předložený záměr nebude zasahovat do předmětné zóny, tak aby silnice I/25 nebyla denně

využívána nákladními automobily s vysokou intenzitou. Jednou z možností je posunutí dopravního značení IP 25a „ZÓNA s dopravním omezením“ a IP 25b „Konec zóny s dopravním omezením“ s vyobrazením dopravních značek B4 „Zákaz vjezdu nákladních automobilů a dodatkové tabulky E 12 s textem „10t“ s nápisem „MIMO DOPRAVNÍ OBSLUHY A ZÁSOBOVÁNÍ“ za povolená připojení k areálu průmyslového parku, kde je ovšem nutné vyřešit otáčení vozidel nad 10t (např. vybudováním kruhového objezdu, vybudování nové komunikace apod.).

Jak již bylo uvedeno, Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování ve své Žádosti o vyjádření k záměru ze dne 15.07.2019, č.j.: ORÚP/18012/19 uvedl, že ze širších vztahů vyplývá, že možné směry pohybu kamionové dopravy jsou pouze po silnici první třídy I/13 směr Chomutov a Karlovy Vary. Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Karlovarského kraje s ohledem na stanovenou zónu v předmětném úseku **vyžaduje**, aby možné směry pohybu byly jasně specifikovány a aby nedošlo k frekventovanému užívání silnice I/25 směr Boží Dar a zpět nákladními vozidly z průmyslového parku v lokalitě stanovené zóny.

Mgr. Vladimír Malý
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství