

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR KULTURY, PAMÁTKOVÉ PÉČE, LÁZEŇSTVÍ A CESTOVNÍHO RUCHU

Městský úřad v Ostrově
odbor rozvoje a územního plánování
Jáchymovská 1
363 01 Ostrov

Váš dopis značka / ze dne
ORÚP/18012/19/15.07.2019

Naše značka
KK/1923/KR/19

Vyřizuje / linka
Kubaschová/573

Karlovy Vary
4. 9. 2019

Vyjádření k záměru k záměru navýšení objemu objektu „Haly A“ v areálu bývalého podniku „Škoda Ostrov“

Dne 17. 7. 2019 obdržel Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu (dále jen „krajský úřad“) prostřednictvím datových schránek Vaši žádost č. j. ORÚP/18012/19 o vyjádření k předloženému záměru, kterým se má navýšit objem skladové haly (hala A) v blízkosti národní kulturní památky Rudá věž smrti rejstříkové číslo r.č. 29322/4-4765, která byla jako součást „Hornického regionu Krušnohoří/Erzgebirge“ zapsána dne 6. července 2019 na Seznam světového dědictví UNESCO. Součástí žádosti o vyjádření je stavební povolení na umístění skladové haly A č. j. MěÚO/13153/2018 ze dne 17. 5. 2018, které bylo vydáno pro halu o rozměrech 529,25 x 193,25 m a výšce 14 m od upraveného terénu (výška římsy 12 m od upraveného terénu). Záměrem investora je nyní změna celkové výšky budovy/haly z 14 m na 22,5 m.

Po prostudování předloženého záměru krajský úřad konstatuje, že záměr výstavby průmyslového areálu byl již v minulosti posuzován a bylo k němu vydáno kladné závazné stanovisko výkonného orgánu státní památkové péče čj. OMS/03931/17 ze dne 14. března 2017. Vzhledem k tomu, že záměr nebyl v rozporu s platným územním plánem a nezasahoval do ochranného pásma NKP Rudá věž smrti, bylo konstatováno, že záměr lze z hlediska památkové péče akceptovat. Objekt haly byl však navržen o maximální výšce 12 m dané limitem územního plánu, tzn., že kulturní památka by při takovém řešení i nadále byla dominantní stavbou v řešeném území.

Krajský úřad posoudil dopad předloženého záměru na pořízení změny územního plánu ve věci navýšení haly (skoro na dvojnásobek původní výšky - tedy z 12 m na 22,5 m) na národní kulturní památku Rudá věž smrti a konstatuje, že **předložený záměr není z hlediska památkové péče akceptovatelný. Zásadně negativně by ovlivnil prostředí národní kulturní památky a její pohledové a společenské uplatnění.**

Odůvodnění

Nejprve je nutno zmínit, že záměr výstavby průmyslových hal byl sice již v minulosti akceptován, ale z toho důvodu, že nejvyšší povolená výška daná platným územním plánem (12 m) nepřekročí výšku Rudé věže smrti (20,8 m).

Mimořádná memoriální hodnota objektu, pro kterou byl prohlášen národní kulturní památkou a zároveň zapsán na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO, si vyžaduje, aby nejen k danému objektu, ale i k jeho prostředí bylo přístupováno s maximálním respektem a pietou. Dotčené území sice nezasahuje do vyhlášeného ochranného pásma, ale zasahuje do prostředí kulturní památky, jak je definováno v zákoně o státní památkové péči č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Jsme si vědomi skutečnosti, že pohledová přístupnost a dominance objektu Rudé věže smrti se v průběhu její existence měnila. V době svého vzniku, v 50. letech 20. století a v současnosti po odstranění naprosté většiny objektů areálu bývalého podniku „Škoda Ostrov“ byla, resp. je Rudá věž smrti nepřehlédnutelnou dominantou. V nedávné minulosti, kdy byla obklopena objekty areálu bývalého závodu „Škoda Ostrov“ byla její pohledová přístupnost, omezena na dílčí průhledy z komunikací Ostrov – Jáchymov a komunikace k věznici Vykmanov a uvnitř areálu byla jednou z dominant. Nicméně nesmí dojít ke zhoršení situace, která byla v době existence objektů podniku „Škoda Ostrov“, ke kterému by došlo navrhovaným téměř dvojnásobným navýšením objektu „Haly A“. Jednalo by se o negativní zásah do prostředí národní kulturní památky, kdy by došlo k zásadnímu omezení jejího pohledového uplatnění a potlačení funkce lokální dominanty této národní kulturní památky. Dále je též nutno upozornit, že v příloze Vaší žádosti „Zákres záměru do ortofotomapy/06“ je uvedeno navýšení výšky nejen u objektu „Haly A“, která by měla ležet na parcelách p.p.č. 458, 459, 460 a 494, ale i objekt „Haly B“, na parcele p.p.č. 493 je zde zakreslen v jiných než původně navrhovaných rozměrech., Telefonicky bylo toto projednáno s Městským úřadem v Ostrově a bylo podáno vysvětlení, že dané rozměry „Haly B“ byly jednou z projednávaných variant, ale již nejsou aktuální a netýkají se projednávané věci.

Předložený záměr změny územního plánu ve věci navýšení „Haly A“ v prostředí národní kulturní památky „Rudé věže smrti“ tak není možné z hlediska památkové péče, resp. ochrany kulturně historických hodnot této národní kulturní památky a jejího prostředí akceptovat.

S pozdravem

Mgr. Veronika Vodičková
vedoucí odboru kultury, památkové péče,
lázeňství a cestovního ruchu