

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

┌ Městský úřad Ostrov ┐
Odbor rozvoje a územního plánování
Jáchymovská 1
363 01 Ostrov
└ IDDS: d5zbgz2 ┘

Váš dopis značka / ze dne
ORÚP/18012/19 / 15. 7. 2019

Naše značka
KK/1356/RR/19

Vyřizuje / linka
Bc. Lukáš Švéda / 354 222 309
lukas.sveda@kr-karlovarsky.cz

Karlovy Vary
24. 7. 2019

Vyjádření k záměru - Areál Škoda Ostrov

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 17. 7. 2019 vaši žádost o vyjádření k záměru navýšení objemu budovy haly pro lehkou výrobu a skladování v areálu bývalé „Škody Ostrov“ ve vztahu k rozhodnutí Zastupitelstva města Ostrov o (ne)schválení pořízení změny Územního plánu Ostrov (dále jen „ÚP“), jehož návrh je součástí přílohy vaší žádosti.

Záměr se týká změny podmínek prostorového uspořádání v ploše smíšené výrobní (VS), kdy navrhovatel změny ÚP požaduje navýšení limitu maximální podlažnosti / výšky zastavitelnosti z 12 m na 22,5 m, a to z důvodu speciálního zadání ze strany budoucího uživatele stavby. Záměr dotčený případnou změnou výškové regulace se nachází na pozemcích p. č. 458, 459, 460, 493 a 494 v katastrálním území Dolní Žďár u Ostrova, obec Ostrov.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dle § 7 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) **vydává následující vyjádření:**

Po posouzení vaší žádosti konstatujeme, že se nejedná o záměr, ke kterému by byl krajský úřad příslušný k vydání závazného stanovisko podle § 96b stavebního zákona (nejedná se záměr zasahující na území dvou obcí s rozšířenou působností). Krajský úřad sice posuzuje při pořizování územně plánovací dokumentace soulad návrhu změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, dle § 50 odst. 7, příp. dle § 55b stavebního zákona, nicméně v současné době se změna ÚP ještě nepožizuje.

S ohledem na vámi uváděné informace nemáme momentálně k celé záležitosti připomínky.

V obecnější rovině je krajský úřad toho názoru, že je vzhledem k rozsahu plánované stavební činnosti a následné podnikatelské aktivity v areálu Škoda Ostrov nezbytné zodpovědně zvážit veškeré dopady do širšího území, zejména zajistit a adekvátně posílit dopravní infrastrukturu v území takovým způsobem, aby dopravní toky související s průmyslovými či skladovými

objekty negenerovaly dopravní závady. Krajský úřad tedy doporučuje, aby v případě pořízení změny ÚP pro tuto lokalitu byla také řešena problematika dopravní infrastruktury.

S pozdravem

Ing. arch. Jaromír Musil
vedoucí odboru regionálního rozvoje