



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ústí nad Labem
Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem
tel.: 475 246 011
e-mail: public_ul@ul.cizp.cz, <http://www.cizp.cz>
ID datové schránky: c6vdzus
IČ: 41 69 32 05

Krajský úřad Karlovarského kraje
odbor životního prostředí a zemědělství
Ing. Nixbauerová
Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary - Dvory

Váš dopis značky:
3730/ZZ/16-3

Naše značka:
ČIŽP/44/IPP/1700765.001/17/UJL

Vyřizuje / tel.:
Kuklová/475 246 029

Místo / datum:
Ústí nad Labem/13.01.2017

Vyjádření k oznámení záměru „Průmyslový park Ostrov nad Ohří“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů – záměr zařazený v kategorii II

Dne 23.12.2016 obdržel OI ČIŽP Ústí nad Labem (dále jen „ČIŽP“) k vyjádření oznámení výše uvedeného záměru, zpracované v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Oznamovatelem záměru je společnost Panattoni Czech Republic Development s.r.o., Slovanský dům, Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1 IČ 281 90 882, zpracovatelem oznámení z prosince 2016 je Ing. Vraný Miroslav, držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle zákona č. 100/2001 Sb.

Předmětem výstavby jsou 2 nové haly s administrativním zázemím pro skladování, případně pro lehkou výrobu, umístěné v areálu bývalé společnosti Škoda Ostrov v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova. Provozovatelem je firma pronajímající prostory smluvním partnerům k jejich podnikání. V tuto chvíli nemá jasně dané partnery, kteří by naplnili celou kapacitu, z toho důvodu nelze specifikovat zcela exaktně využití. V případě skladování se vždy bude jednat o běžné skladované komodity bez nebezpečných vlastností.

Záměr je zařazen podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do kategorie II, bod 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“.

Vyjádření z hlediska ochrany vod

Lokalita je situována v CHOPAV Krušné hory, ochranná pásma vodních zdrojů nejsou v okolí vymezena. Areál bude napojen na stávající rozvody inženýrských sítí.

Voda pro pitné účely bude odebírána z veřejného vodovodu. Splaškové vody budou odváděny do veřejné kanalizace zakončené městskou ČOV v Ostrově (na str. 10 a 28 nesprávně uvedena ČOV Liticov) v souladu s platným kanalizačním řádem provozovatele. V případě vypouštění odpadních vod s obsahem zvláště nebezpečné závadné látky do kanalizace je třeba povolení vodoprávního úřadu podle §16 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů. Dešťové vody z manipulačních ploch a parkoviště budou předčištěny v odlučovačích ropných látek (celkem 5) a společně s nekontaminovanými srážkovými vodami budou svedeny do tří retenčních nádrží a regulovaně vypouštěny do Jáchymovského a Boreckého potoka. Jakost vod musí splňovat

požadavky nařízení vlády č. 401/2015 Sb. Skladování chemických látek a nakládání s nimi musí být prováděno v souladu s vodním zákonem (§39) a vyhl. č. 450/2005 Sb., ve znění pozdějších změn. Na lokalitě byly v r. 2002 ukončeny na základě výsledků odborné hydrogeologické firmy sanační a monitorovací práce prováděné v centru zjištěné kontaminace v souladu se schváleným prováděcím projektem. V oznámení se konstatuje, že v rámci stavebních prací bude ověřeno aktuální zbytkové znečištění zemin a podzemní vody. S materiály bude nakládáno jako s nebezpečným odpadem.

Vyjádření z hlediska ochrany ovzduší

Vytápění prostoru hal bude zajištěno tmavými zářiči a cirkulačními jednotkami teplovzdušných jednotek. Pro vytápění administrativní části bude sloužit plynová teplovodní nízkotlaká kotelna, která bude umístěna v samostatné místnosti.

Realizací záměru mohou vzniknout nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší. Konkrétní umístění spalovacích zdrojů, popř. výrobních technologií, které mohou být zdrojem znečišťování ovzduší z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, budou řešena v samostatných povolovacích řízeních.

Závěr:

Po prostudování předloženého oznámení záměru „Průmyslový park Ostrov nad Ohří“ ČIŽP konstatuje, že nemá k záměru připomínky a nepožaduje jeho posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.

Ing. Jaroslav Vacek
ředitel OI ČIŽP Ústí nad Labem

otisk razítka