

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 94, 36021 Karlovy Vary, tel:355 328 311, e-mail:sekretariat@khskv.cz, ID:t3jai32

DS

Váš dopis zn: 3730/ZZ/16-3
Ze dne: 2016-12-22

Číslo jednací: KHSKV15669/2016/HOK/Vrb

Vyřizuje: Ing. Vrbická
Telefon 355 328 341
E-mail: helena.vrbicka@khskv.cz

Datum: 2017-01-11

Krajský úřad Karlovarského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Závodní 353/88
360 21 Karlovy Vary

Ostrov, zjišťovací řízení záměru zařazeného v kategorii II „Průmyslový park Ostrov nad Ohří“
- oznámení podle přílohy č. 3 zák. 100/2001 Sb.

Na základě oznámení ze dne 22. 12. 2016 posoudila Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (dále jen „KHS KK“) jako dotčený orgán ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, výše uvedený záměr.

Po prostudování předloženého „Oznámení záměru“ lze konstatovat, že z hlediska ochrany veřejného zdraví byly posouzeny možné negativní dopady na specifické složky životního prostředí (hluk generovaný záměrem, rozptylová studie) se závěrem, že realizace záměru nepřinese žádné nové zdravotní riziko.

KHS KK tak nepovažuje za nutné výše uvedený záměr dále posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Záměr hodnotí dopady navrhované výstavby skladové haly, příp. haly pro lehkou nerušivou výrobu s administrativním zázemím. Provozovatelem bude společnost pronajímající prostory smluvním partnerům k jejich podnikání. V době zpracování dokumentu není proto zcela zřejmé konkrétní budoucí využití a zpracovatel Oznámení zvolil postup hodnocení metodou limitních faktorů, kdy se stanoví kritické hodnoty maximálního využití areálu a tyto parametry nesmějí být v budoucnu překročeny.

Konkrétně jsou předmětem posuzování 2 haly, Hala A – lehká výroba a skladování o půdorysných rozměrech cca 553 x193 m a Hala B – lehká výroba a skladování o půdorysných rozměrech cca 133 x145 m, obě s výškou 14 m.

Součástí záměru je výstavba dalších doprovodných stavebních objektů (strojovna, trafostanice, zpevněné plochy a parkoviště, oplocení, retenční nádrže a přípojky).

Jako zdroj tepla pro vytápění a větrání bude sloužit plynová nízkotlaká kotelna. Pro administrativní vestavky budou k vytápění využity plynové kondenzační kotle.

Oznamovatelem záměru je Panattoni Czech Republic Development s.r.o., Na příkopě 859/22, Praha1, zastoupená Ing. Josefem Brejchou, RotaGroup s.r.o., Na Nivách 956/2, Praha 4. Zpracovatelem oznámení je Farm Projekt – Ing Miroslav Vraný, Jindřišská 1748, Pardubice. Součástí oznámení jsou předložené odborné studie – *akustická* (Ing. Martin Vraný, listopad 2016) a *rozptylová* (Ing. Martin Vraný, prosinec 2016).

V rámci rozptylové studie bylo provedeno vyhodnocení imisních příspěvků pro CO, NO_x, NO₂, SO₂, CO, PM₁₀, PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyren. Imisní pozadí v posuzované oblasti není známo, lze předpokládat, že bude ovlivněno provozem lokálních zdrojů. Pro stanovení imisního pozadí

bylo využito analogie s obdobnými lokalitami. Pro uvedené reprezentativní látky bylo provedeno hodnocení s tím, že záměr nelze považovat za bezvýznamný, imisní limity však budou splněny. Hlavním původcem emisí ze záměru bude doprava, z hlediska provozu záměru bude vhodné minimalizovat pojezdy. Pro osobní vozy jsou navržena dostatečně kapacitní parkoviště, u nákladní dopravy dostatečné plochy pro otáčení; pro řidiče je doporučeno vybudovat zázemí, kde budou moci vyčkávat na naložení a vyložení vozů.

Akustická studie hodnotila hluk ze stacionárních zdrojů (obslužná doprava uvnitř areálu včetně dopravy v klidu, instalovaná technická zařízení – výdechy VZT na střeše, infrazářiče pro vytápění, a provozní technologie – manipulační technika) a hluk z liniového zdroje způsobený navýšením dopravy na stávající komunikaci (Jáchymovská ul.) v úseku dotčeném po realizaci záměru. Studie se zabývala posouzením hluku při plném provozu areálu. Tónová složka není dle dostupných měření i podkladů dodavatelů technologií u žádného ze zařízení přítomna.

Zpracovatel konstatuje, že při dodržení navrhované dispozice budou emise hluku ze stacionárních zdrojů areálu u obytné zástavby akceptovatelným příspěvkem k celkové hlukové situaci u chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb (podél dotčeného úseku komunikace se nachází téměř výhradně prostor nechráněný). To se týká nejen stacionárních zdrojů, ale i dopravy a manipulace s materiálem v území provozu. V rámci modelování byly hodnoceny 100% výkony všech zdrojů zároveň s plným denním i nočním provozem.

Záměr vzniká na místě brownfieldu (pův. areál Škoda Ostrov). Přestože doprava není v území v žádném případě nevýznamná, lze konstatovat, že hladina hluku bude v intencích daných právním rámcem. Vzhledem k parametrům napojení je však žádoucí brát posuzovanou kapacitu dopravy jako limitní. Přestože modelování provozu areálu neindikovalo žádná překročení předepsaných hladin hluku ve svém okolí, doporučuje zpracovatel následující opatření - minimalizovat nákladní dopravu v noční době, dopravu směřovat výhradně co nejkratší cestou na komunikaci I/13, vybudovat protihlukové clony v rozsahu dle plánovaného provozu. Vzhledem k povaze a možnostem splnit veškerá omezení považuje zpracovatel záměr v daném území za plně akceptovatelný.

Z hlediska ochrany veřejného zdraví jej lze pokládat za vyhovující a KHS KK k němu nemá žádné další připomínky.

MUDr. Jitka Landová
ředitelka Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje
se sídlem v Karlových Varech

Kopie odd. HOK K.Vary