



KARLOVARSKÝ KRAJ

UVOLNĚNÝ ČLEN RADY KARLOVARSKÉHO KRAJE

Krajský úřad Karlovarského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary

Váš dopis značka / ze dne
3730/ZZ/16-3 / 22.12.2016

Naše značka

Vyřizuje / linka
Ing. Nixbauerová / 503

Karlovy Vary
09.01.2017

„Průmyslový park Ostrov nad Ohří“ - vyjádření podle § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Záměrem je výstavba dvou hal pro skladování, případně lehkou výrobu (montáž elektronických, mechanických zařízení apod.) s nezbytným administrativním, technickým a sociálním zázemím v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova. Záměr využívá ploch bývalého průmyslového areálu (jedná se o tzv. brownfield). Navrženy jsou následující kapacity:

- celková zastavěná plocha 122 152 m² (hala A – 102 540 m² - *zastavěná plocha v I. etapě 56 058 m², v II. etapě 46 482 m²*, hala B – 19 612 m²),
- zpevněné plochy (areálové komunikace, manipulační plochy, parkoviště, chodníky) - celkem cca 99 866 m²,
- parkoviště - celkem 1014 míst pro osobní automobily a 92 míst pro nákladní automobily.

Oznamovatelem je společnost Panattoni Czech Republic Development s. r. o., Slovanský dům, Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, IČO: 28190882, zastoupená na základě plné moci společností RotaGroup s. r. o., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, IČO: 27967344, pronajímající prostory smluvním partnerům k jejich podnikání. V současnosti tedy není přesně známo konečné využití zamýšlených hal. V případě, že by mělo dojít k výrobnímu charakteru, který by svým rozsahem naplnil dikci některého bodu přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bude tento záměr podroben samostatnému posouzení dle jmenovaného zákona.

Karlovarský kraj, po prostudování předloženého oznámení, souhlasí se záměrem „Průmyslový park Ostrov nad Ohří“. Další posuzování záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí není požadováno.

„elektronicky podepsáno“

Ing. Karel Jakobec
uvolněný člen Rady Karlovarského kraje