

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Panattoni Czech Republic
Development s.r.o.
Na příkopě 859/22
Nové Město
110 00 Praha 1

Váš dopis značka / ze dne

Naše značka
KK/5406/ZZ/19

Vyřizuje / linka
Mgr. Benešová/571

Karlovy Vary
13. 12. 2019

Stanovisko k návrhu obsahu změny č. 3 Územního plánu Ostrov dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) a d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 26. 11. 2019 od společnosti Panattoni Czech Republic Development s.r.o., Na příkopě 859/22, 110 00 Praha, IČO: 28190882, žádost o stanovisko k návrhu obsahu změny Územního plánu Ostrov ve zkráceném postupu dle § 55a stavebního zákona.

Krajský úřad vydává ve smyslu stavebního zákona k **předloženému návrhu** následující **stanovisko**: Na základě posouzení navrhované změny **nepožaduje** krajský úřad dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona **vyhodnocení vlivů této změny na životní prostředí**.

Odůvodnění:

Předmětná změna Územního plánu Ostrov spočívá v úpravě podmínek prostorového uspořádání, konkrétně změny výškové hladiny zástavby u plochy smíšené výrobní (VS), v lokalitě bývalého výrobního areálu Škoda Ostrov – Dolní Žďár. Záměrem, který by měl být na řešených plochách realizován, je výstavba dvou hal pro skladování, případně lehkou výrobu (montáž elektronických, mechanických zařízení apod.) s nezbytným administrativním, technickým a sociálním zázemím na plochách bývalého průmyslového areálu. Pro tento záměr s názvem „Průmyslový park Ostrov nad Ohří“ bylo krajským úřadem provedeno zjišťovací řízení se závěrem zn. 3730/ZZ/16-12 ze dne 26. 1. 2017, že nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Pro halu označenou, jako B je již vydané stavební povolení. Změna výškové hladiny ze 14 m na cca 22 m by tak byla případně uplatněna v případě výstavby haly A, a to z důvodu umístění regálového systému. Pokud ve fázi stavebního řízení pro halu A bude z projektové dokumentace zřejmé, že navýšením výškové hladiny budovy A může dojít k významné změně rozsahu již posouzených vlivů na životní prostředí (viz výše), bude změna záměru posouzena v samostatném procesu zjišťovacího řízení. V současné době nemá investor konkrétnější informace o budoucí změně záměru realizovaném na předmětných plochách a souvisejících se změnou výšky haly A.

Porovnání s relevantními kritérii pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

Krajský úřad prostudoval návrh na pořízení předmětné změny územního plánu mimo jiné s ohledem na § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, který řeší zvláštní úpravu posuzování územně plánovací dokumentace a v jehož odst. 2 je uvedeno, že krajský úřad stanoví požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí při pořizování územního plánu (nikoliv jeho změny).

Předložená změna územního plánu nestanoví rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - tím není naplněna definice koncepce pro oblast územního plánování dle ustanovení § 10a odst. 1 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které se dle § 10i odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí použije obdobně.

Změna územního plánu svým obsahem, charakteristikou vlivů na životní prostředí a nevýznamným přínosem ve vztahu k posouzení jiných koncepcí nepředstavuje koncepci, pro kterou je nutné vyhodnotit jednotlivé vlivy na životní prostředí.

Krajský úřad (jako příslušný orgán ochrany přírody) vyloučil ve svém stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zn. KK/5653/ZZ/19 ze dne 13. 12. 2019 významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000). Tím je de facto vyloučeno naplnění rámce pro budoucí povolení záměrů uvedených v § 3 písm. a) bod 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ing. Regina Martincová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství