



Město Ostrov
Usnesení
z 5. řádného zasedání Zastupitelstva města Ostrov
konaného v řádném termínu ve středu 18. září 2019 od 15:00 hod.
v zastupitelském sále MěÚ Ostrov, na zámku v 1. patře

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Souhlas s poskytnutím individuální dotace pro Horní hrad o.p.s.
3. Návrh OZV č.1/2019 o místním poplatku ze psů
4. Schválení pořízení Změny č. 3 Územního plánu Ostrov
5. Souhlas s navýšením dotace pro rok 2019 v rámci Programu podpory a rozvoje sociálních služeb - dodatky k veřejnoprávním smlouvám
6. Zpráva o činnosti Městské policie Ostrov za první pololetí 2019
7. Rozpočtová opatření
8. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby
9. Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci - půjčky na výměnu kotlů
10. Žádost o prominutí části dluhu na úrocích
11. Nákup
 - a) Nákup objektů a pozemků bývalé pekárny v Ostrově
 - b) Nákup st. p. č. 1074/19 spolu se stavbou garáže v k. ú. Ostrov nad Ohří - využití předkupního práva
 - c) Nákup st. p. č. 1067/7 spolu se stavbou garáže v k. ú. Ostrov nad Ohří - využití předkupního práva
12. Prodej
 - a) Prodej pozemku p. č. 1434/45 v k. ú. Květnová
 - b) Prodej pozemku p. č. 87/5 v k. ú. Květnová
 - c) Prodej části pozemku p. č. 375/3 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova
 - d) Prodej části pozemku p. č. 224/90 o výměře cca 952 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří
13. Odpověď na dopis občanů Vykmánova
14. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO
15. Zprávy z výborů

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. ZM č. 144/19

ZM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ZM a vyřazuje se sledování usnesení z roku 2017 pod č. 157/17 až 160/17 a z roku 2019 pod č. 40/19, 103/19, 106/19 až 110/19, 112/19, 122/19, 126/19 až 143/19.

2. Souhlas s poskytnutím individuální dotace pro Horní hrad o.p.s.

Usn. ZM č. 145/19

ZM schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Ostrov na rok 2019 ve výši 30 000,00 Kč spolu s veřejnoprávní smlouvou v předloženém znění na obnovu Horního hradu v roce 2019 pro Horní hrad, o.p.s., se sídlem Horní hrad 1, Ostrov, PSČ 36301, IČO 26355752, zastoupený Ditou Kintšnerovou.

3. Návrh OZV č.1/2019 o místním poplatku ze psů

Usn. ZM č. 146/19

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Města Ostrova č. 1/2019 o místním poplatku ze psů.

4. Schválení pořízení Změny č. 3 Územního plánu Ostrov

Usn. ZM č. 147/19

ZM schvaluje záměr pořídit Změnu č. 3 Územního plánu Ostrov, týkající se změny výškové hladiny zástavby v plochách bývalého výrobního areálu Škoda Ostrov – Dolní Žďár.

Usn. ZM č. 148/19

ZM pověřuje Ing. Jitku Samákovou v souladu s § 47 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) funkcí určeného zastupitele ve věci pořízení Změny č. 3 Územního plánu Ostrov.

Usn. ZM č. 149/19

ZM dle § 45, odst. 4 stavebního zákona podmiňuje pořízení Změny č. 3 Územního plánu Ostrov úplnou úhradou nákladů na její pořízení.

5. Souhlas s navýšením dotace pro rok 2019 v rámci Programu podpory a rozvoje sociálních služeb - dodatky k veřejnoprávním smlouvám

Usn. ZM č. 150/19

ZM schvaluje navýšení již poskytnuté dotace pro rok 2019 ve výši 150 000 Kč o dalších 50 000 Kč organizaci Domov pro seniory Květinka s.r.o., IČ: 04668448, se sídlem Krušnohorská 1368, 363 01 Ostrov, na úhradu nákladů pro rok 2019 spojených s poskytováním registrované sociální služby – domovy pro seniory, Domov pro seniory Květinka s.r.o. a uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě reg. č. 066-19-03-20, v předloženém znění.

Usn. ZM č. 151/19

ZM schvaluje navýšení již poskytnuté dotace pro rok 2019 ve výši 900 000 Kč o dalších 200 000 Kč organizaci Oblastní charita Ostrov, IČ: 49753185, se sídlem Lidická 1036, 363 01 Ostrov, na úhradu nákladů pro rok 2019 spojených s poskytováním registrované sociální služby – domovy pro seniory, Domov pokojného stáří Ostrov a uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě reg. č. 060-19-03-18, v předloženém znění.

Usn. ZM č. 152/19

ZM schvaluje navýšení již poskytnuté dotace pro rok 2019 ve výši 40 000 Kč o dalších 45 000 Kč organizaci TyfloCentrum Karlovy Vary, o.p.s., IČ: 25248863, se sídlem Mozartova 444/6, 360 20 Karlovy Vary, na úhradu nákladů pro rok 2019 spojených s poskytováním registrované sociální služby - průvodcovské a předčitatelské služby, pobočka Ostrov a uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě reg. č. 071-19-03-22, v předloženém znění.

Usn. ZM č. 153/19

ZM schvaluje navýšení již poskytnuté dotace pro rok 2019 ve výši 40 000 Kč o dalších 10 000 Kč organizaci TyfloCentrum Karlovy Vary, o.p.s., IČ: 25248863, se sídlem Mozartova 444/6, 360 20 Karlovy Vary, na úhradu nákladů pro rok 2019 spojených s poskytováním registrované sociální služby - sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením, pobočka Ostrov a uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě reg. č. 070-19-03-22, v předloženém znění.

Usn. ZM č. 154/19

ZM schvaluje navýšení již poskytnuté dotace pro rok 2019 ve výši 40 000 Kč o dalších 10 000 Kč organizaci TyfloCentrum Karlovy Vary, o.p.s., IČ: 25248863, se sídlem Mozartova 444/6, 360 20 Karlovy Vary, na úhradu nákladů pro rok 2019 spojených s poskytováním registrované sociální služby - sociální rehabilitace, pobočka Ostrov a uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě reg. č. 069-19-03-22, v předloženém znění.

6. Zpráva o činnosti Městské policie Ostrov za první pololetí 2019

Usn. ZM č. 155/19

ZM schvaluje zprávu o činnosti Městské policie Ostrov za první pololetí 2019.

7. Rozpočtová opatření

a) Rozpočtové opatření č. Z27/2019 – OFŠ – převod finančních prostředků z FRR na investiční dotace fyzickým osobám z programu finanční podpory bytové výstavby

Usn. ZM č. 156/19

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z27/2019:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2019 o 1.200.000 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 1.200.000 Kč na investiční dotace fyzickým osobám z programu finanční podpory bytové výstavby.

b) Rozpočtové opatření č. Z28/2019 – OFŠ – převod finančních prostředků do FRR z hospodářské činnosti města

Usn. ZM č. 157/19

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z28/2019:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 244 tis. Kč převodem z účtu hospodářské činnosti města a snižuje se financování – třída 8. převodem ze základního běžného účtu na účet Fond rezerv a rozvoje ve výši 244 tis. Kč.

c) Rozpočtové opatření č. Z29/2019 – OŽP – navýšení příjmů z těžby dřeva z lesa a navýšení výdajů spojených s těžbou dřeva

Usn. ZM č. 158/19

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z29/2019:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2019 o 400.000 Kč z těžby dřeva z lesa a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 400.000 Kč na výdaje spojené s těžbou dřeva.

d) Rozpočtové opatření č. Z30/2019 – OKSVS - převedení nevyčerpaných finančních prostředků z roku 2018 ze sociálního fondu

Usn. ZM č. 159/19

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z30/2019:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 249 tis. Kč převodem z Fondu sociálního a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 249 tis. Kč na výdaje ze sociálního fondu.

e) Rozpočtové opatření č. Z31/2019 – OKSVS – přijatý příjem z reklamy na výdaje na sympozium Schlikové známí i neznámí a jejich vliv na dějiny světového peněžnictví

Usn. ZM č. 160/19

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z31/2019:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 48.400 Kč z přijatého příjmu z reklamy a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 48.400 Kč na sympozium Schlikové známí i neznámí a jejich vliv na dějiny světového peněžnictví.

f) Rozpočtové opatření č. Z32/2019 – OMIS – přesun finančních prostředků na pořízení měřicího radaru v obci Stráž nad Ohří

Usn. ZM č. 161/19

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z32/2019:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 2.100.000 Kč z výměny oken a rekonstrukce fasády DK a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 2.100.000 Kč na pořízení měřicího radaru v obci Stráž nad Ohří.

g) Rozpočtové opatření č. Z33/2019 – OMIS – přesun finančních prostředků na vývoz odpadkových košů

Usn. ZM č. 162/19

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z33/2019:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 150.000 Kč ze ZŠ Masarykova – řešení akustiky v tělocvičnách a bazénu, snižují se výdaje o 100.000 Kč ze ZŠ Májová – projektová dokumentace na rekonstrukci tělocvičen, snižují se výdaje o 100.000 Kč z oprav na staré radnici, snižují se výdaje o 390.000 Kč z oprav nebytových prostor a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 740.000 Kč na vývoz odpadkových košů.

h) Rozpočtové opatření č. Z34/2019 – OKSVS – přijatý peněžitý dar na výrobu sborníku z mezinárodního historického sympozia významné ženy Ostrova

Usn. ZM č. 163/19

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z34/2019:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 25.000 Kč z přijatého peněžitého daru a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 25.000 Kč na výrobu sborníku z mezinárodního historického sympozia významné ženy Ostrova.

i) Rozpočtové opatření č. Z35/2019 – OFŠ – převedení finančních prostředků z fondu města na základní běžný účet na krytí investičních výdajů realizovaných do konce roku 2019

Usn. ZM č. 164/19

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z35/2019:

Snižují se finanční prostředky z fondu rezerv a rozvoje města v roce 2019 o 20 milionů Kč a zvyšují se finanční prostředky na základním běžném účtu o 20 milionů Kč na krytí investičních výdajů realizovaných do konce roku 2019.

8. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby

Usn. ZM č. 165/19

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 15/2019-BJ z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2019 ve výši 150.000,00 Kč s panem T. K. a paní A. K. v předloženém znění.

Usn. ZM č. 166/19

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 16/2019-POZ z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2019 ve výši 150.000,00 Kč s panem J. N. a paní M. N. v předloženém znění.

Usn. ZM č. 167/19

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 17/2019-POZ z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2019 ve výši 150.000,00 Kč s panem T. H. a paní M. H. v předloženém znění.

Usn. ZM č. 168/19

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 18/2019-RD z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2019 ve výši 150.000,00 Kč s panem M. Ž. a paní M. Ž. v předloženém znění.

Usn. ZM č. 169/19

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 19/2019-POZ z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2019 ve výši 150.000,00 Kč s paní M. F. a panem M. K. v předloženém znění.

Usn. ZM č. 170/19

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 20/2019-RD z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2019 ve výši 150.000,00 Kč s paní H. B. a panem P. B. v předloženém znění.

9. Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci - půjčky na výměnu kotlů**Usn. ZM č. 171/19**

ZM schvaluje návrh Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci na předfinancování výměny původního nevyhovujícího kotle za moderní zdroj tepla v souladu s Výzvou č. 1/2019 z programu na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších adaptačních či mitigačních opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje ze Státního fondu životního prostředí ČR k projektu „Město Ostrov – půjčky na výměnu kotlů“ v předloženém znění.

10. Žádost o prominutí části dluhu na úrocích**Usn. ZM č. 172/19**

ZM schvaluje prominutí úroků ve výši 295 631 Kč Ing. A. N., Ph.D., bytem xxx, 363 01 Ostrov.

Usn. ZM č. 173/19

ZM ukládá OFŠ informovat posledního dlužníka o možnosti požádat o prominutí části dluhu na úrocích.

11. Nákup**a) Nákup objektů a pozemků bývalé pekárny v Ostrově****Usn. ZM č. 174/19**

ZM neschvaluje nákup pozemku st. p. č. 1393/1 o výměře 6 545 m², jehož součástí je průmyslový objekt č. p. 1191, a pozemku st. p. č. 1393/2 o výměře 259 m², jehož součástí je průmyslový objekt č. p. 1190, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, do vlastnictví Města Ostrov, IČO 00254843, se sídlem 36301 Ostrov, Jáchymovská 1, od prodávajícího, společnosti REDSTABIL s.r.o., IČO 248 21 268, Přístavní 1108/34, Holešovice, 170 00 Praha 7.

b) Nákup st. p. č. 1074/19 spolu se stavbou garáže v k. ú. Ostrov nad Ohří - využití předkupního práva

Usn. ZM č. 175/19

ZM schvaluje v rámci využití předkupního práva nákup pozemku st. p. č. 1074/19 o výměře 24 m², spolu se stavbou garáže na pozemku stojící v k. ú. Ostrov nad Ohří, z majetku pana V. S., nar. xx, trvale bytem xx, 363 01 Ostrov, do majetku Města Ostrov, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ZP č. 7728-15/2019 ve výši 50 930,00 Kč. Veškeré výdaje spojené s prodejem uhradí Město Ostrov.

c) Nákup st. p. č. 1067/7 spolu se stavbou garáže v k. ú. Ostrov nad Ohří - využití předkupního práva

Usn. ZM č. 176/19

ZM neschvaluje v rámci využití předkupního práva nákup pozemku st. p. č. 1067/7 o výměře 25 m², jehož součástí je stavba garáže bez čp /č.ev. v k. ú. Ostrov nad Ohří, z majetku pana P. R., nar. xx, trvale bytem xx, 363 01 Ostrov, za požadovanou cenu 70 000,00 Kč.

12. Prodej

a) Prodej pozemku p. č. 1434/45 v k. ú. Květnová

Usn. ZM č. 177/19

ZM neschvaluje prodej pozemku p. č. 1434/45 o výměře 851 m² v k. ú. Květnová, paní Mgr. V. B., PhDr. nar. xx, trvale bytem xx, 363 01 Ostrov.

b) Prodej pozemku p. č. 87/5 v k. ú. Květnová

Usn. ZM č. 178/19

ZM neschvaluje prodej pozemku p. č. 87/5 o výměře 728 m² v k. ú. Květnová, manželům E. H., DiS., nar. xx trvale bytem xx, 363 01 Ostrov a J. H., nar. xx, trvale bytem xx, 363 01 Ostrov.

c) Prodej části pozemku p. č. 375/3 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova

Usn. ZM č. 179/19

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 375/48 odděleného z pozemku p. č. 375/3 dle geometrického plánu č. 4789/2019 o výměře 55 m² v k. ú. Horní Žďár za účelem výstavby dvou garáží, a to na základě žádosti podané panem L. K., r. č. xx trvale bytem xx, 363 01 Ostrov za cenu 68 710,00 Kč dle znaleckého posudku č. 7734-21/2019 plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

d) Prodej části pozemku p. č. 224/90 o výměře cca 952 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. ZM č. 180/19

ZM schvaluje prodej části pozemku p. č. 224/90 o výměře cca 952 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, společnosti LIAS Vintířov, lehký stavební materiál k. s., IČ 468 82 324 se sídlem č. p. 176, 357 35 Vintířov, za účelem výstavby bytového domu ve Vančurově ulici v Ostrově, za cenu dle znaleckého posudku 600,00 Kč/m² plus DPH v zákonné výši. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující. Prodej bude realizován až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, nejpozději však do 31.12.2024.

13. Odpověď na dopis občanů Vykmánova

Usn. ZM č. 181/19

ZM schvaluje odpověď na dopis občanů Vykmánova.

14. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO
- bez usnesení.

15. Zprávy z výborů
- bez usnesení.

Ing. Jan Bureš v.r.
starosta města

Ing. Marek Poledníček v.r.
místostarosta města