

Zastupitelstvo města Ostrov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a § 55a, § 55b a § 55c stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

v y d á v á

Změnu č. 3 Územního plánu Ostrov

formou opatření obecné povahy, kterou se mění Územní plán Ostrov takto:

I. Textová část

1. V kap. **1) Vymezení zastavěného území** se den, ke kterému je vymezena hranice zastavěného území mění na „**26.6.2019**“.
2. V kap. **6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přístupné využití, nepřístupné využití, případně podmíněně přístupné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) – pro každý pozemek v lokalitě v podkapitole 6.3 Regulace a limity prostorového využití území – (Viz také Tabulky pro zastavitelné a nezastavitelné plochy).** se doplní specifická plocha průmyslu:

Plochy smíšené výrobní – VS3
pro parcely p.č. 458, 459, 460, 461, 493 a 494

 - (1) *Hlavní využití: stavby pro průmysl a výrobu všeho druhu, které mají podstatně rušivé účinky na okolí, sklady.*
 - (2) *Přístup využití: ČS PHM*
 - (3) *Podmíněně přístupné: služební byty, administrativa, zařízení vědy a výzkumu o zastavěné ploše nepřevyšující 40% celkové plochy dotčeného území*
 - (4) *Nepřístupné využití: obytné domy a rodinné domy, ubytovací zařízení, tržnice, objekty k individuální rekreaci*
3. V kap. **6).** v podkapitole **6.5. Limity využití území** se přidává do bodu **b) za maximální podlažnost** doplňuje:
„nebo maximální výška“.
4. V kap. **6)** v podkapitole **6.5. Limity využití území** se do bodu **b) Maximální podlažnost** udává **maximální počet běžných nadzemních podlaží objektu. Pokud se připouští navíc podkroví (dále také P) ve střeše sedlové nebo valbové, pak výškou nadezdívky maximálně do výše 1,5m. Podkroví**

v mansardové střeše se považuje za běžné nadzemní podlaží. Vyšší stávající objekty než 5 nadzemních podlaží budou ponechány. Mohou být přistavěny nástavbou v podkroví. se přidává za tečku:

„Maximální výška je určena v metrech svislicí od úrovně nejvyššího bodu upraveného terénu v místě průmětu obvodové stěny objektu s okolním upraveným terénem k úrovni atiky nebo hřebene střechy.“

5. V kap. 6) v podkapitole 6.5. **Limity využití území** se do tabulky **Závazné limity prostorového uspořádání pro s rozdílným způsobem využití území** jsou následující vkládá řádek:

území průmyslové výroby – (VS3)	60	(v. římsy 22,5m od upraveného terénu)	20
---------------------------------	----	---------------------------------------	----

Textová část Změny č. 3 Územního plánu Ostrov obsahuje 2 list.

II. Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Ostrov

Grafická část změny obsahuje tyto výkresy uvedené v přílohách:

Příloha č. 1 – Výkres základního členění území	1:10 000
Příloha č. 2 – Výřez hlavního výkres	1:5 000